LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Calgary

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : novembre 2012

Table des matières

1 Marché du neuf

4 Carte RMR de Calgary

10 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation

11 Sommaire par sous-marché

17 Mis es en chantier

18 Logements achevés

24 Logements individuels écoulés

25 Prix moyen

26 Activité au MLS®

27 Indicateurs économiques

Marché du neuf

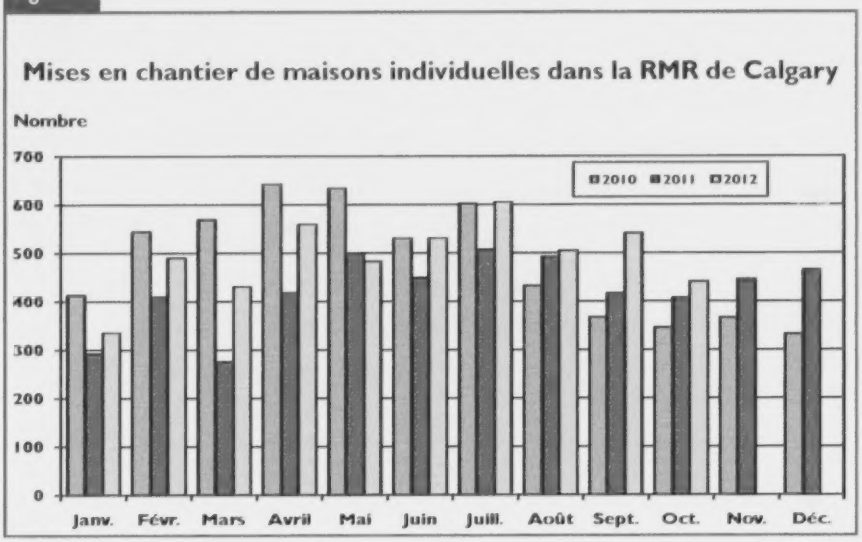
Les mises en chantier d'habitations à Calgary se font au même rythme que l'an dernier

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Calgary, 980 habitations ont été commencées en octobre 2012, comparativement à 981 à pareil mois l'an dernier. Une augmentation enregistrée dans la catégorie des maisons individuelles a compensé la réduction observée du côté des collectifs. Le nombre de logements commencés durant les dix premiers mois a grimpé de 52 %, montant de 7 216, en 2011, à 10 985, cette année.

Dans le segment des maisons individuelles, les mises en chantier se

Figure 1

Mises en chantier de maisons individuelles dans la RMR de Calgary

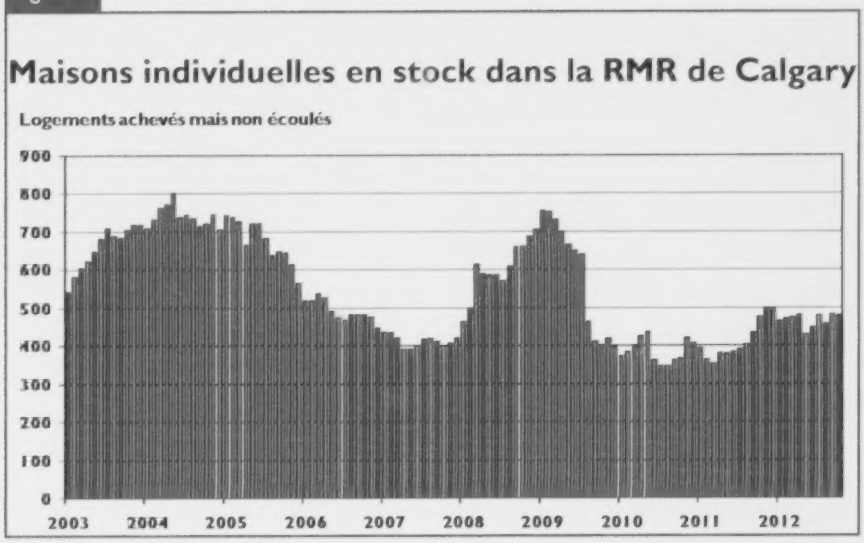


Source : SCHL

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Figure 2



Source : SCHL

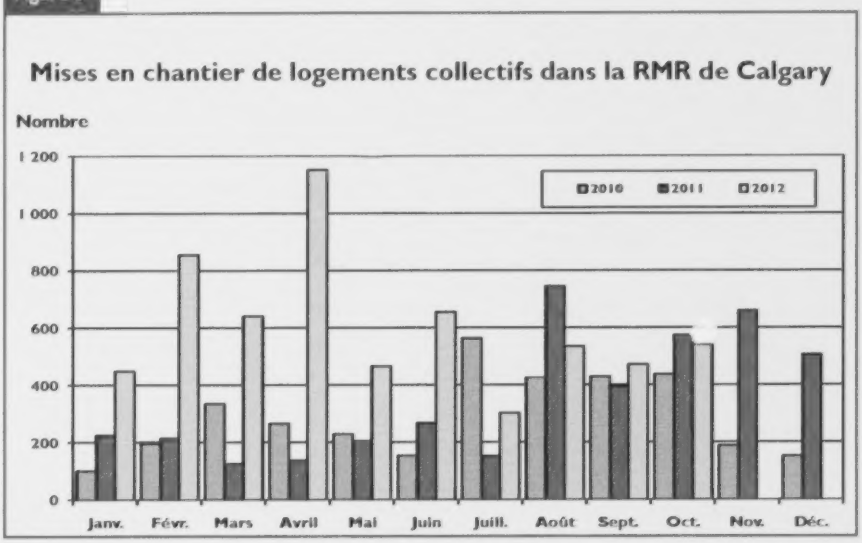
sont chiffrées à 440 en octobre, en hausse de 8 % par rapport au total de 406 relevé en octobre 2011. L'expansion économique dont bénéficie la RMR de Calgary continue de donner aux acheteurs l'occasion d'accéder à la propriété ou de faire l'acquisition d'un logement d'un cran supérieur. Par conséquent, bon nombre de ces acheteurs continuent à se tourner vers le marché du neuf pour trouver une habitation qui répond à leurs besoins. Les constructeurs ont coulé les fondations de 4 922 maisons individuelles de janvier à octobre, c'est à dire 18 % de plus qu'à la même période un an auparavant.

Le nombre de maisons individuelles achevées, qui s'était établi à 435 en octobre 2011, est monté de 21 % pour atteindre 527 en octobre 2012. Cela fait deux mois de suite que le nombre d'achèvements augmente en glissement annuel. À l'instar des achèvements, le nombre de logements écoulés a aussi crû. Au total, 531 maisons individuelles ont trouvé preneur en octobre 2012, comparativement à 392 à pareil mois l'an dernier. Il s'agit là d'une hausse de 35 %. De ces 531 maisons, 468 ont trouvé preneur au moment de leur achèvement, alors que 63 étaient déjà en stock. Puisque le nombre de logements écoulés en octobre a dépassé celui des achèvements, les stocks ont diminué d'un mois à l'autre. Les stocks de maisons individuelles achevées et non écoulées ont baissé de 0,2 % en glissement annuel de sorte qu'ils comptaient 478 unités en octobre.

Le prix médian des maisons individuelles écoulées, qui subit moins l'influence des valeurs extrêmes que le prix moyen, a progressé de 7 % en regard de l'an dernier, pour se fixer à 492 972 $ en octobre. De janvier à octobre, le prix médian s'est accru de 4 % en glissement annuel, pour s'élever à 474 972 $. Il convient toutefois de signaler que le prix d'écoulement correspond au prix des habitations ayant trouvé preneur (à la date d'achèvement ou plus tard) au cours d'un mois donné, mois qui n'est pas nécessairement celui pendant lequel le prix a été négocié.

Dans le segment des logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), il s'est commencé 540 unités en octobre, contre 575 au même mois l'an dernier, ce qui correspond à une baisse de 6 %. Les mises en chantier d'appartements, qui ont régressé de 28 % d'une année sur l'autre en octobre pour se chiffrer à 323, représentaient la plus grande

Figure 3

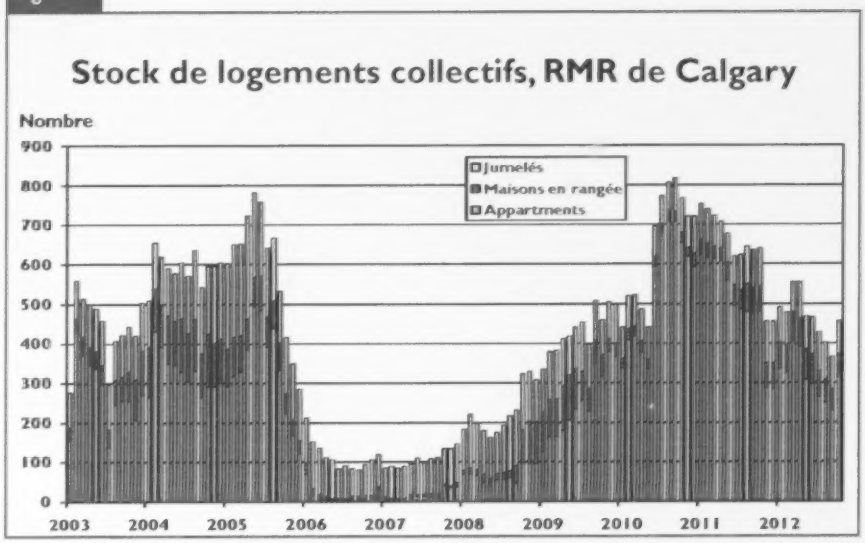


Source : SCHL

partie de l'activité. Le nombre de mises en chantier de jumelés et de maisons en rangée est monté en regard d'octobre 2011 pour s'établir à 108 et à 109, respectivement, en octobre 2012. Après dix mois d'activité, les constructeurs ont coulé les fondations de 6 063 logements collectifs, alors qu'ils en avaient creusé 3 043 durant la période correspondante un an auparavant.

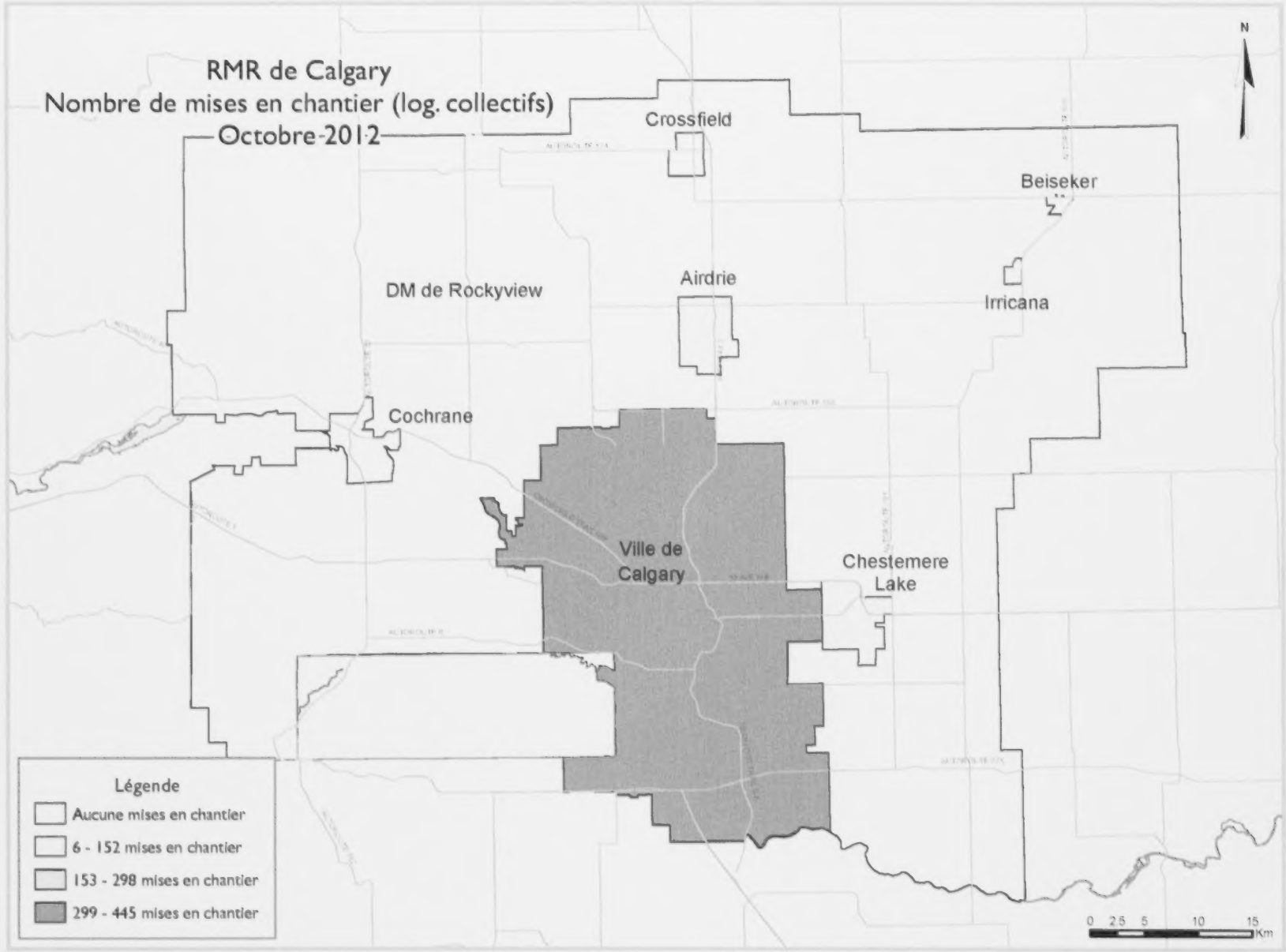
Le nombre de logements collectifs en stock, qui s'était élevé à 642 en octobre 2011, a fléchi de 29 % pour se fixer à 456 le mois dernier. Les stocks s'amenuisent depuis plusieurs mois; cependant, cette tendance devrait s'inverser dans les mois à venir. Étant donné la hausse d'activité observée dans la catégorie des collectifs en 2012, surtout du côté des appartements, le nombre d'unités en production a augmenté. Une fois achevées, ces unités pourraient exercer des pressions sur les stocks.

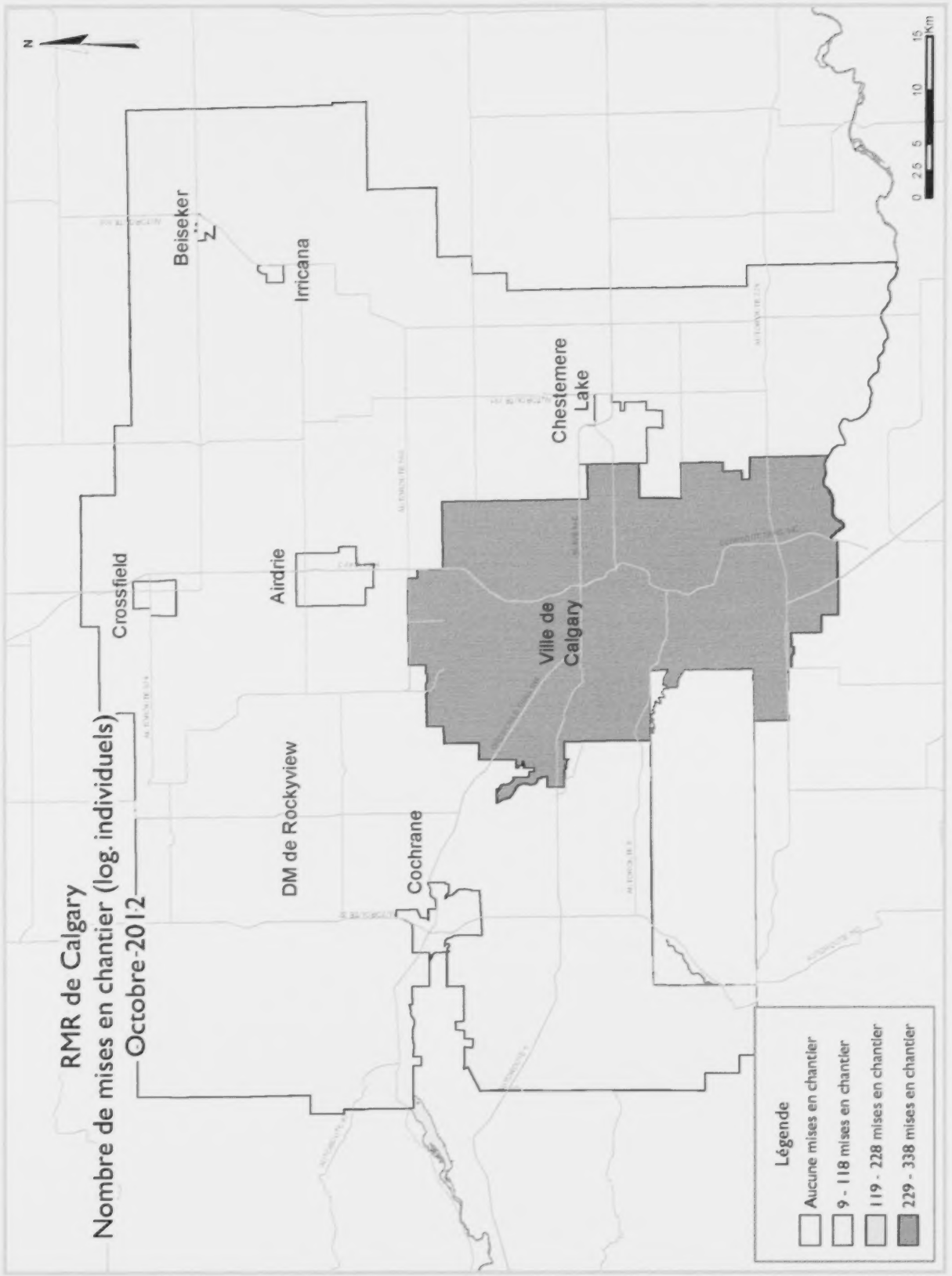
Figure 4

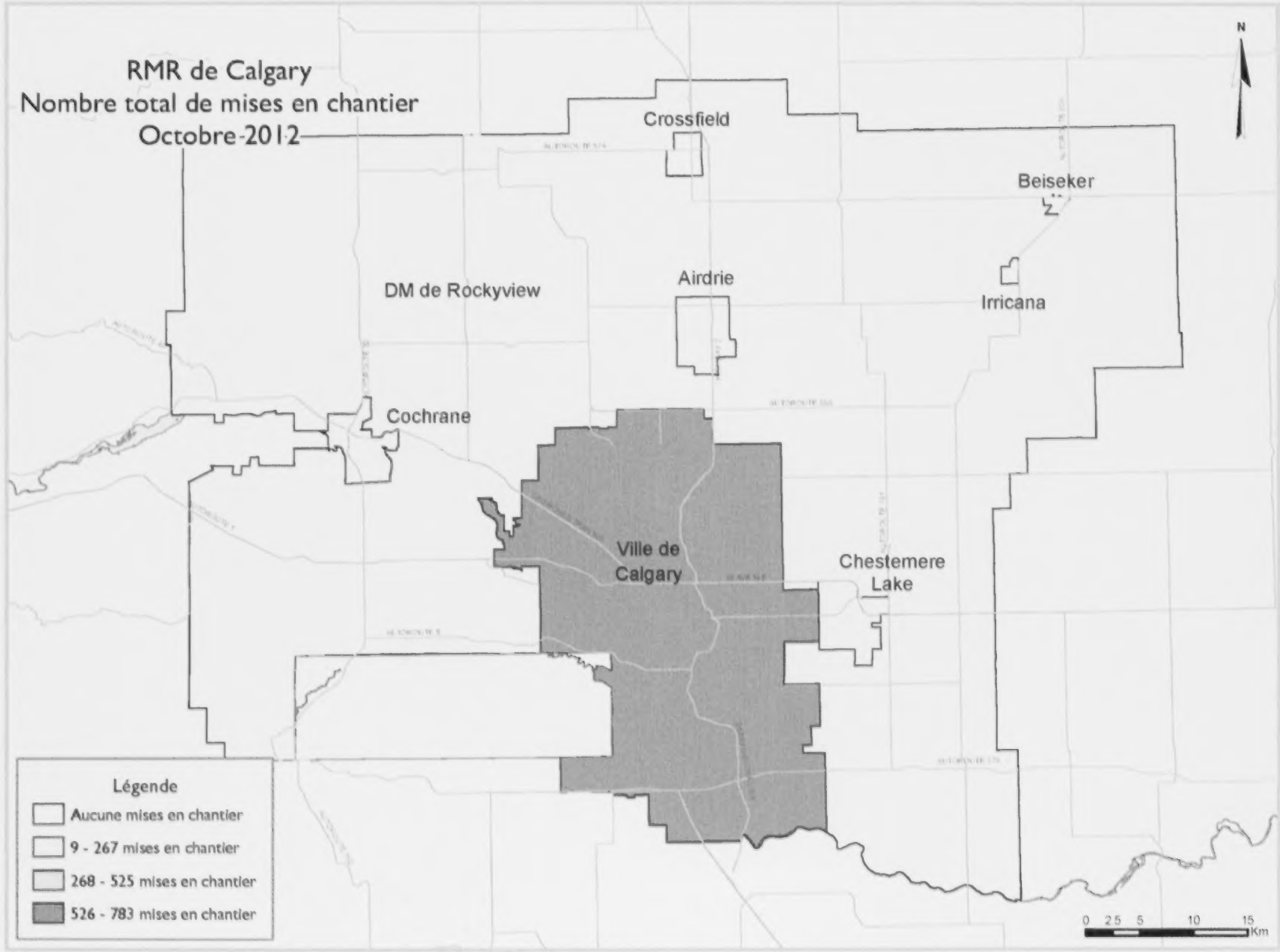


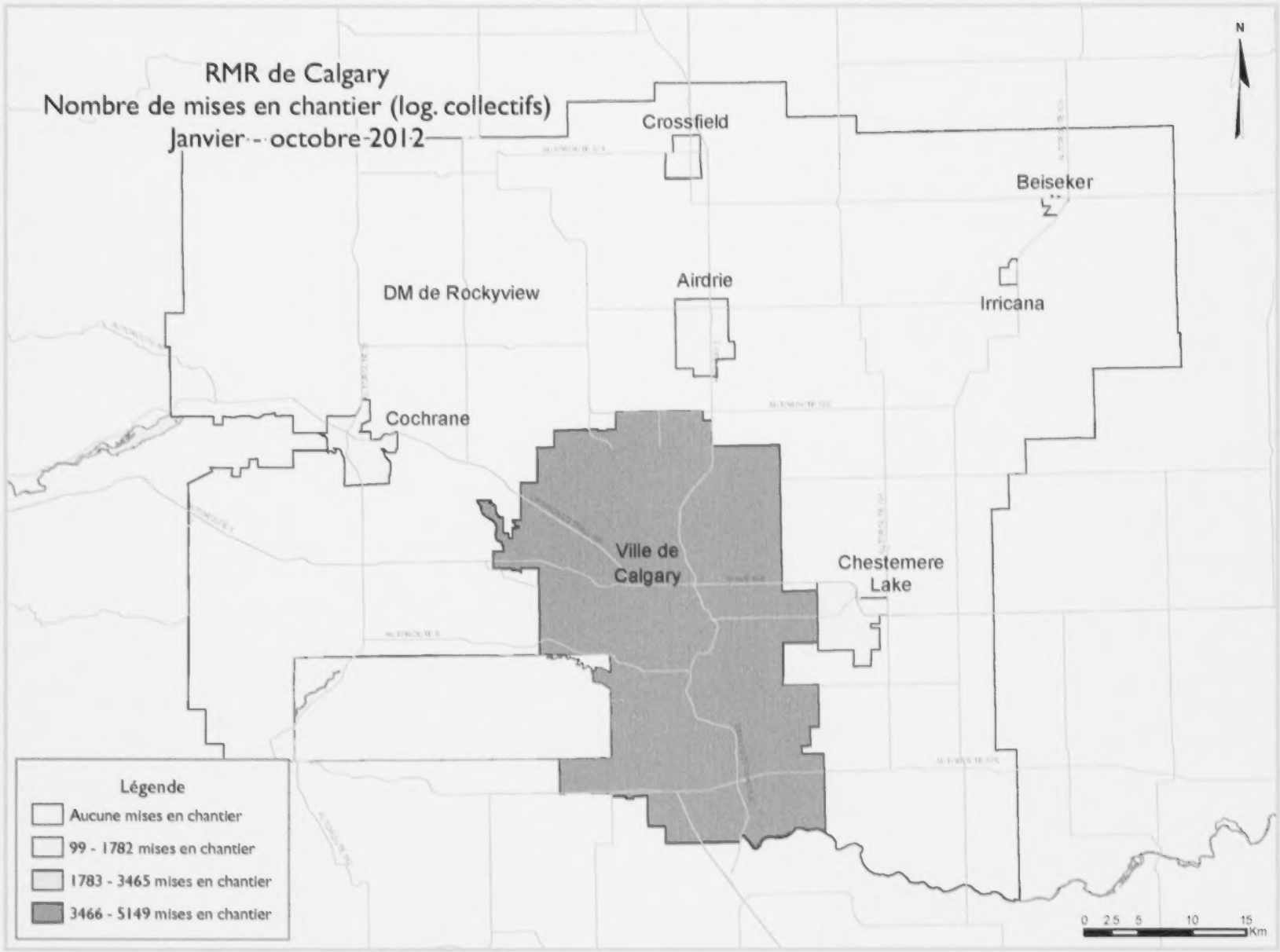
Source : SCHL

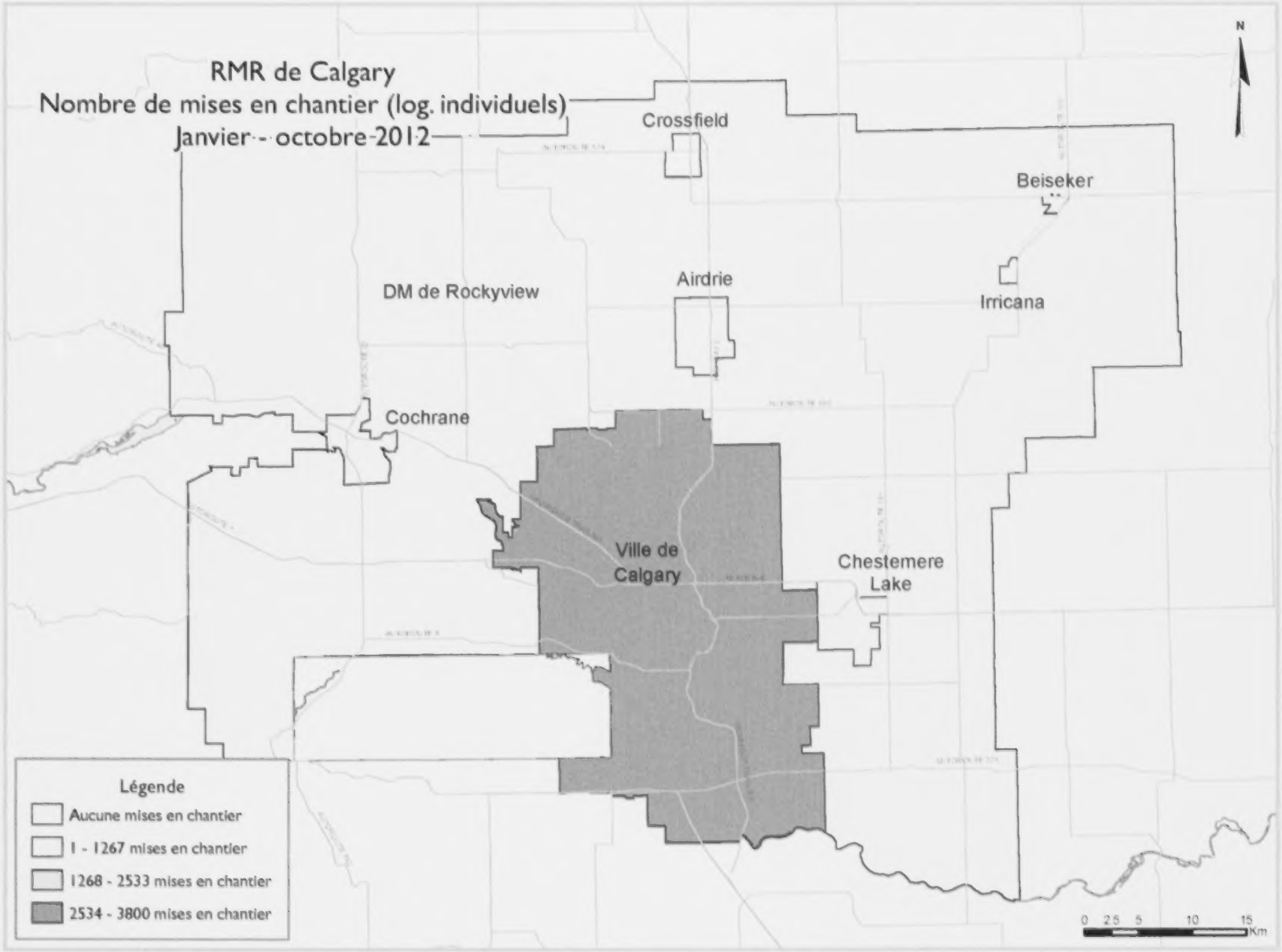
Le nombre de logements collectifs en construction est monté de 46 % par rapport à octobre 2011, pour se situer à 7 630 en octobre 2012. Presque 70 % de ces logements, soit 5 256 d'entre eux, étaient des appartements. Les maisons en rangée et les jumelés en construction ont également progressé d'une année sur l'autre, pour s'établir à 780 et à 1 594, respectivement.

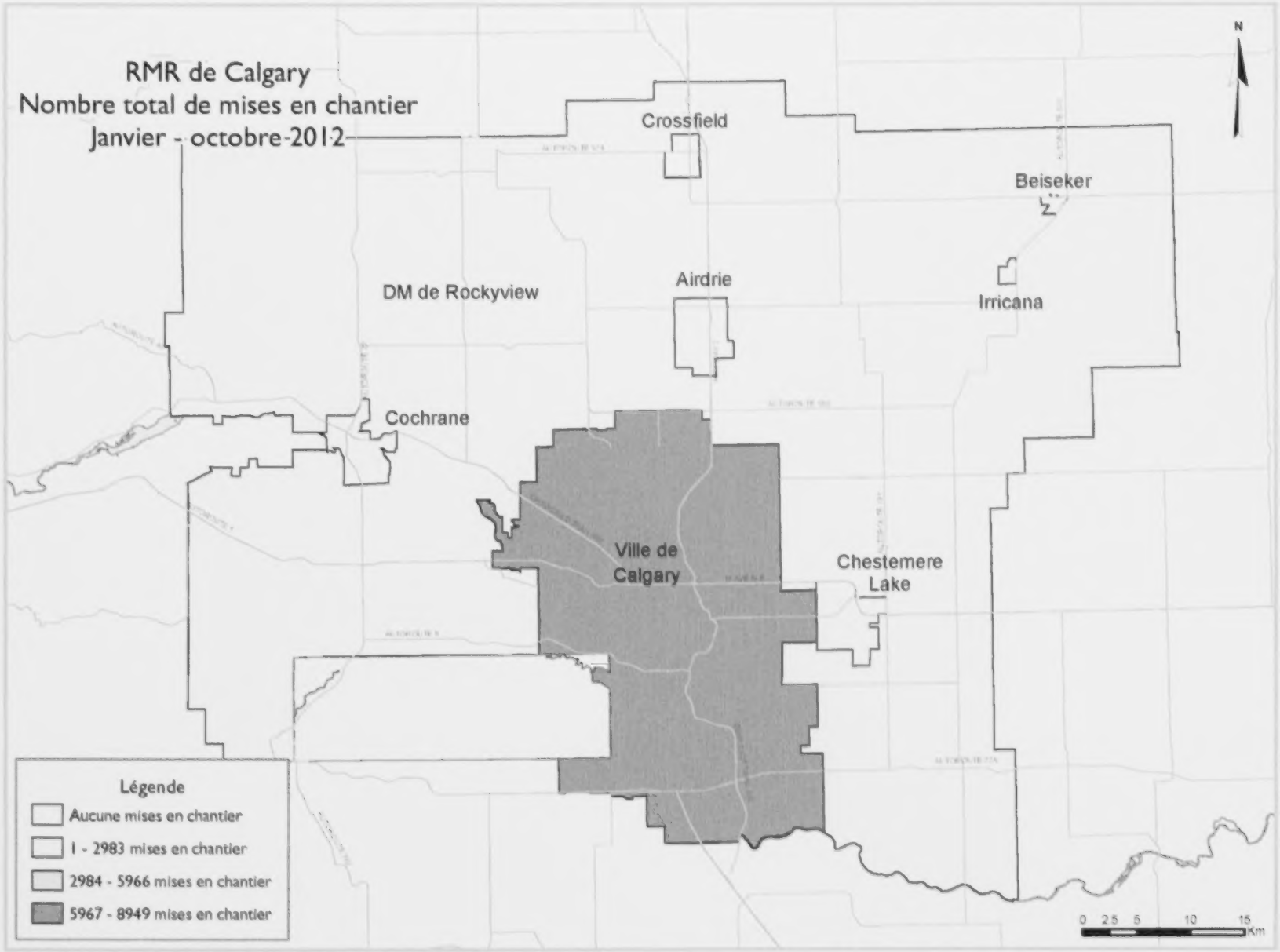

RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Octobre-2012
N
Crossfield
Beiseker
DM de Rockyview
Airdrie
Irricana
Cochrane
Ville de Calgary
Chestemere Lake
Légende
Aucune mises en chantier
6 - 152 mises en chantier
153 - 298 mises en chantier
299 - 445 mises en chantier
0 2.5 5 10 15
Km


RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Octobre 2012
N
0 2.5 5 10 15 Km
Beiseker
Irricana
Chestemere Lake
Crossfield
Airdrie
Ville de Calgary
DM de Rockyview
Cochrane
Légende
Aucune mises en chantier
9 - 118 mises en chantier
119 - 228 mises en chantier
229 - 338 mises en chantier


RMR de Calgary
Nombre total de mises en chantier
Octobre 2012
N
Crossfield
Beiseker
Airdrie
DM de Rockyview
Irricana
Cochrane
Ville de Calgary
Chestemere Lake
Légende
Aucune mises en chantier
9 - 267 mises en chantier
268 - 525 mises en chantier
526 - 783 mises en chantier
0 2.5 5 10 15
Km


RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - octobre 2012
N
Crossfield
Beiseker
Airdrie
DM de Rockyview
Irricana
Cochrane
Ville de Calgary
Chestemere Lake
Légende
Aucune mises en chantier
99 - 1782 mises en chantier
1783 - 3465 mises en chantier
3466 - 5149 mises en chantier
0 2.5 5 10 15 Km


RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - octobre 2012
N
Crossfield
Beiseker
Airdrie
Irricana
DM de Rockyview
Cochrane
Ville de Calgary
Chestemere Lake
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 1267 mises en chantier
1268 - 2533 mises en chantier
2534 - 3800 mises en chantier
0 2.5 5 10 15
Km


RMR de Calgary
Nombre total de mises en chantier
Janvier - octobre-2012
N
Crossfield
Beiseker
Airdrie
DM de Rockyview
Irricana
Cochrane
Ville de Calgary
Chestemere Lake
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 2983 mises en chantier
2984 - 5966 mises en chantier
5967 - 8949 mises en chantier
0 2.5 5 10 15
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Calgary
Octobre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Octobre 2012	440	102	0	0	115	323	0	0	980
Octobre 2011	406	76	0	0	48	361	0	90	981
Variation en %	8,4	34,2	s.o.	s.o.	139,6	-10,5	s.o.	-100,0	-0,1
Cumul 2012	4 922	914	40	0	1 481	3 103	0	525	10 985
Cumul 2011	4 173	734	4	0	900	1 266	0	139	7 216
Variation en %	17,9	24,5	**	s.o.	64,6	145,1	s.o.	**	52,2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Octobre 2012	3 081	766	40	0	1 568	4 390	0	866	10 711
Octobre 2011	2 756	622	10	0	851	3 495	0	245	7 979
Variation en %	11,8	23,2	**	s.o.	84,3	25,6	s.o.	**	34,2
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Octobre 2012	527	104	4	0	118	197	0	70	1 020
Octobre 2011	435	98	0	0	110	47	0	42	732
Variation en %	21,1	6,1	s.o.	s.o.	7,3	**	s.o.	66,7	39,3
Cumul 2012	4 538	782	14	0	891	1 425	0	293	7 943
Cumul 2011	3 851	656	0	0	956	423	2	223	6 111
Variation en %	17,8	19,2	s.o.	s.o.	-6,8	**	-100,0	31,4	30,0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Octobre 2012	478	83	6	0	53	245	0	69	934
Octobre 2011	477	98	0	0	64	476	0	4	1 119
Variation en %	0,2	-15,3	s.o.	s.o.	-17,2	-48,5	s.o.	**	-16,5
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Octobre 2012	531	104	0	0	114	184	0	1	934
Octobre 2011	392	96	0	0	111	47	0	4	650
Variation en %	35,5	8,3	s.o.	s.o.	2,7	**	s.o.	-75,0	43,7
Cumul 2012	4 558	802	10	0	897	1 268	0	1	7 536
Cumul 2011	3 781	651	0	0	923	541	2	91	5 989
Variation en %	20,6	23,2	s.o.	s.o.	-2,8	134,4	-100,0	-98,9	25,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Calgary (ville)									
Octobre 2012	338	84	0	0	102	259	0	0	783
Octobre 2011	312	66	0	0	28	361	0	90	857
Airdrie									
Octobre 2012	58	18	0	0	7	64	0	0	147
Octobre 2011	60	4	0	0	20	0	0	0	84
Beiseker									
Octobre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Octobre 2012	16	0	0	0	6	0	0	0	22
Octobre 2011	5	2	0	0	0	0	0	0	7
Cochrane									
Octobre 2012	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Octobre 2011	16	4	0	0	0	0	0	0	20
Crossfield									
Octobre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana									
Octobre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)									
Octobre 2012	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Octobre 2011	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Calgary (RMR)									
Octobre 2012	440	102	0	0	115	323	0	0	980
Octobre 2011	406	76	0	0	48	361	0	90	981

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Calgary (ville)									
Octobre 2012	2 393	676	40	0	1 325	3 900	0	866	9 200
Octobre 2011	2 159	540	4	0	727	3 373	0	245	7 048
Airdrie									
Octobre 2012	351	76	0	0	120	410	0	0	957
Octobre 2011	330	32	6	0	83	90	0	0	541
Beiseker									
Octobre 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Octobre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Octobre 2012	66	0	0	0	115	0	0	0	181
Octobre 2011	45	8	0	0	21	0	0	0	74
Cochrane									
Octobre 2012	122	14	0	0	8	80	0	0	224
Octobre 2011	124	36	0	0	20	32	0	0	212
Crossfield									
Octobre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Irricana									
Octobre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)									
Octobre 2012	148	0	0	0	0	0	0	0	148
Octobre 2011	97	6	0	0	0	0	0	0	103
Calgary (RMR)									
Octobre 2012	3 081	766	40	0	1 568	4 390	0	866	10 711
Octobre 2011	2 756	622	10	0	851	3 495	0	245	7 979

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Calgary (ville)									
Octobre 2012	416	92	0	0	76	185	0	70	839
Octobre 2011	345	78	0	0	81	47	0	42	593
Airdrie									
Octobre 2012	58	4	0	0	29	12	0	0	103
Octobre 2011	60	8	0	0	20	0	0	0	88
Beiseker									
Octobre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Octobre 2012	4	0	0	0	5	0	0	0	9
Octobre 2011	9	2	0	0	0	0	0	0	11
Cochrane									
Octobre 2012	34	8	4	0	8	0	0	0	54
Octobre 2011	18	10	0	0	9	0	0	0	37
Crossfield									
Octobre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana									
Octobre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)									
Octobre 2012	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Octobre 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Calgary (RMR)									
Octobre 2012	527	104	4	0	118	197	0	70	1 020
Octobre 2011	435	98	0	0	110	47	0	42	732

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Calgary (ville)									
Octobre 2012	416	76	2	0	49	228	0	69	840
Octobre 2011	418	92	0	0	64	476	0	4	1 054
Airdrie									
Octobre 2012	32	5	0	0	3	1	0	0	41
Octobre 2011	27	0	0	0	0	0	0	0	27
Beiseker									
Octobre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Octobre 2012	5	0	0	0	1	0	0	0	6
Octobre 2011	5	2	0	0	0	0	0	0	7
Cochrane									
Octobre 2012	21	2	4	0	0	16	0	0	43
Octobre 2011	25	4	0	0	0	0	0	0	29
Crossfield									
Octobre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana									
Octobre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)									
Octobre 2012	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Octobre 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Calgary (RMR)									
Octobre 2012	478	83	6	0	53	245	0	69	934
Octobre 2011	477	98	0	0	64	476	0	4	1 119

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Calgary (ville)									
Octobre 2012	421	93	0	0	73	173	0	1	761
Octobre 2011	305	78	0	0	81	47	0	4	515
Airdrie									
Octobre 2012	58	3	0	0	26	11	0	0	98
Octobre 2011	55	8	0	0	20	0	0	0	83
Beiseker									
Octobre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Octobre 2012	4	0	0	0	5	0	0	0	9
Octobre 2011	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Cochrane									
Octobre 2012	34	8	0	0	10	0	0	0	52
Octobre 2011	19	10	0	0	10	0	0	0	39
Crossfield									
Octobre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana									
Octobre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)									
Octobre 2012	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Octobre 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Calgary (RMR)									
Octobre 2012	531	104	0	0	114	184	0	1	934
Octobre 2011	392	96	0	0	111	47	0	4	650

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Calgary 2002 - 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2011	5 084	912	4	0	1 186	1 886	0	220	9 292
Variation en %	-12,1	0,4	-87,5	s.o.	-0,4	77,4	s.o.	-23,1	0,3
2010	5 782	908	32	0	1 191	1 063	0	286	9 262
Variation en %	21,1	25,4	-44,8	s.o.	**	177,5	-100,0	**	46,6
2009	4 775	724	58	0	363	383	10	5	6 318
Variation en %	8,8	8,1	**	s.o.	-45,5	-92,8	s.o.	-98,6	-44,8
2008	4 387	670	12	0	666	5 335	0	368	11 438
Variation en %	-43,6	-29,6	-66,7	-100,0	-51,7	59,7	s.o.	**	-15,3
2007	7 776	952	36	1	1 380	3 340	0	20	13 505
Variation en %	-25,8	-1,9	176,9	-88,9	17,8	-20,9	s.o.	-89,4	-20,8
2006	10 473	970	13	9	1 171	4 222	0	188	17 046
Variation en %	20,2	21,9	-40,9	200,0	-11,9	51,9	s.o.	**	24,7
2005	8 716	796	22	3	1 329	2 780	0	21	13 667
Variation en %	6,0	8,4	22,2	-70,0	21,1	-19,4	-100,0	-95,5	-2,4
2004	8 223	734	18	10	1 097	3 451	12	463	14 008
Variation en %	-3,5	36,4	-60,9	150,0	-27,1	23,9	200,0	93,7	2,7
2003	8 522	538	46	4	1 504	2 785	4	239	13 642
Variation en %	-9,2	40,8	76,9	-82,6	1,0	1,9	100,0	-18,4	-4,9
2002	9 390	382	26	23	1 489	2 734	2	293	14 339

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Octobre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Oct. 2012	Oct. 2011	Oct. 2012	Oct. 2011	Oct. 2012	Oct. 2011	Oct. 2012	Oct. 2011	Oct. 2012	Oct. 2011	Variation en %
Calgary (ville)	338	312	90	66	96	28	259	451	783	857	-8,6
Airdrie	58	60	18	4	7	20	64	0	147	84	75,0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	16	5	0	2	6	0	0	0	22	7	**
Cochrane	9	16	0	4	0	0	0	0	9	20	-55,0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View (comté)	19	13	0	0	0	0	0	0	19	13	46,2
Calgary (RMR)	440	406	108	76	109	48	323	451	980	981	-0,1

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - octobre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Calgary (ville)	3 800	3 176	782	604	1 227	797	3 140	1 360	8 949	5 937	50,7
Airdrie	575	555	94	52	173	65	408	45	1 250	717	74,3
Beiseker	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Chestermere Lake	89	75	4	10	95	15	0	0	188	100	88,0
Cochrane	248	217	48	74	12	21	80	0	388	312	24,4
Crossfield	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View (comté)	209	149	0	0	0	0	0	0	209	149	40,3
Calgary (RMR)	4 922	4 173	928	740	1 507	898	3 628	1 405	10 985	7 216	52,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Octobre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Oct. 2012	Oct. 2011	Oct. 2012	Oct. 2011	Oct. 2012	Oct. 2011	Oct. 2012	Oct. 2011
Calgary (ville)	96	28	0	0	259	361	0	90
Airdrie	7	20	0	0	64	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	6	0	0	0	0	0	0	0
Cochrane	0	0	0	0	0	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	109	48	0	0	323	361	0	90

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - octobre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Calgary (ville)	1 227	797	0	0	2 615	1 221	525	139
Airdrie	173	65	0	0	408	45	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	95	15	0	0	0	0	0	0
Cochrane	12	21	0	0	80	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	1 507	898	0	0	3 103	1 266	525	139

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Octobre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Oct. 2012	Oct. 2011	Oct. 2012	Oct. 2011	Oct. 2012	Oct. 2011	Oct. 2012	Oct. 2011
Calgary (ville)	422	378	361	389	0	90	783	857
Airdrie	76	64	71	20	0	0	147	84
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	16	7	6	0	0	0	22	7
Cochrane	9	20	0	0	0	0	9	20
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	19	13	0	0	0	0	19	13
Calgary (RMR)	542	482	438	409	0	90	980	981

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - octobre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Calgary (ville)	4 608	3 780	3 816	2 018	525	139	8 949	5 937
Airdrie	669	605	581	112	0	0	1 250	717
Beiseker	1	0	0	0	0	0	1	0
Chestermere Lake	93	85	95	15	0	0	188	100
Cochrane	296	291	92	21	0	0	388	312
Crossfield	0	1	0	0	0	0	0	1
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	209	149	0	0	0	0	209	149
Calgary (RMR)	5 876	4 911	4 584	2 166	525	139	10 985	7 216

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Octobre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Oct. 2012	Oct. 2011	Oct. 2012	Oct. 2011	Oct. 2012	Oct. 2011	Oct. 2012	Oct. 2011	Oct. 2012	Oct. 2011	Variation en %
Calgary (ville)	416	345	92	80	76	79	255	89	839	593	41,5
Airdrie	58	60	4	10	29	18	12	0	103	88	17,0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	4	9	0	2	5	0	0	0	9	11	-18,2
Cochrane	34	18	8	10	12	9	0	0	54	37	45,9
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View (comté)	15	3	0	0	0	0	0	0	15	3	**
Calgary (RMR)	527	435	104	102	122	106	267	89	1 020	732	39,3

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - octobre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Calgary (ville)	3 538	2 834	638	568	709	731	1 674	571	6 559	4 704	39,4
Airdrie	534	563	52	26	150	131	12	0	748	720	3,9
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	68	87	18	2	16	20	0	0	102	109	-6,4
Cochrane	221	196	70	60	28	54	32	75	351	385	-8,8
Crossfield	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View (comté)	176	171	6	16	0	6	0	0	182	193	-5,7
Calgary (RMR)	4 538	3 851	784	672	903	942	1 718	646	7 943	6 111	30,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Octobre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Oct. 2012	Oct. 2011	Oct. 2012	Oct. 2011	Oct. 2012	Oct. 2011	Oct. 2012	Oct. 2011
Calgary (ville)	76	79	0	0	185	47	70	42
Airdrie	29	18	0	0	12	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	5	0	0	0	0	0	0	0
Cochrane	12	9	0	0	0	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	122	106	0	0	197	47	70	42

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - octobre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Calgary (ville)	709	731	0	0	1 381	348	293	223
Airdrie	150	131	0	0	12	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	16	20	0	0	0	0	0	0
Cochrane	28	54	0	0	32	75	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	6	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	903	942	0	0	1 425	423	293	223

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Octobre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Oct. 2012	Oct. 2011	Oct. 2012	Oct. 2011	Oct. 2012	Oct. 2011	Oct. 2012	Oct. 2011
Calgary (ville)	508	423	261	128	70	42	839	593
Airdrie	62	68	41	20	0	0	103	88
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	4	11	5	0	0	0	9	11
Cochrane	46	28	8	9	0	0	54	37
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	15	3	0	0	0	0	15	3
Calgary (RMR)	635	533	315	157	70	42	1 020	732

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - octobre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Calgary (ville)	4 178	3 390	2 088	1 089	293	225	6 559	4 704
Airdrie	592	585	156	135	0	0	748	720
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	86	89	16	20	0	0	102	109
Cochrane	295	256	56	129	0	0	351	385
Crossfield	1	0	0	0	0	0	1	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	182	187	0	6	0	0	182	193
Calgary (RMR)	5 334	4 507	2 316	1 379	293	225	7 943	6 111

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Octobre 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Calgary (ville)													
Octobre 2012	50	12,0	86	20,6	106	25,4	54	12,9	122	29,2	418	505 515	601 497
Octobre 2011	35	11,6	80	26,5	72	23,8	24	7,9	91	30,1	302	494 725	641 546
Cumul 2012	424	12,0	965	27,2	827	23,3	426	12,0	902	25,5	3 544	489 014	595 944
Cumul 2011	361	13,1	797	29,0	697	25,3	282	10,3	613	22,3	2 750	475 476	576 645
Airdrie													
Octobre 2012	21	36,2	23	39,7	9	15,5	3	5,2	2	3,4	58	387 850	408 181
Octobre 2011	15	27,3	33	60,0	7	12,7	0	0,0	0	0,0	55	381 800	390 433
Cumul 2012	152	28,6	257	48,4	74	13,9	31	5,8	17	3,2	531	392 200	412 837
Cumul 2011	185	33,1	246	44,0	100	17,9	21	3,8	7	1,3	559	389 800	402 969
Beiseker													
Octobre 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Octobre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Chestermere Lake													
Octobre 2012	0	0,0	0	0,0	3	75,0	1	25,0	0	0,0	4	--	--
Octobre 2011	0	0,0	3	30,0	2	20,0	4	40,0	1	10,0	10	570 200	554 380
Cumul 2012	1	1,5	7	10,6	21	31,8	23	34,8	14	21,2	66	554 450	615 980
Cumul 2011	7	8,0	16	18,2	24	27,3	21	23,9	20	22,7	88	540 750	557 234
Cochrane													
Octobre 2012	7	20,6	11	32,4	5	14,7	5	14,7	6	17,6	34	441 750	491 054
Octobre 2011	5	26,3	2	10,5	10	52,6	1	5,3	1	5,3	19	479 500	461 537
Cumul 2012	46	20,9	76	34,5	56	25,5	25	11,4	17	7,7	220	434 825	458 699
Cumul 2011	37	19,0	73	37,4	60	30,8	12	6,2	13	6,7	195	435 723	452 383
Crossfield													
Octobre 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Octobre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Irricana													
Octobre 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Octobre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Rocky View (comté)													
Octobre 2012	1	7,1	3	21,4	3	21,4	2	14,3	5	35,7	14	541 950	794 693
Octobre 2011	1	33,3	1	33,3	1	33,3	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2012	23	13,2	42	24,1	27	15,5	15	8,6	67	38,5	174	529 400	714 376
Cumul 2011	34	19,9	23	13,5	29	17,0	19	11,1	66	38,6	171	547 200	630 292
Calgary (RMR)													
Octobre 2012	79	15,0	123	23,3	126	23,9	65	12,3	135	25,6	528	492 972	577 574
Octobre 2011	56	14,4	119	30,6	92	23,7	29	7,5	93	23,9	389	461 979	592 981
Cumul 2012	646	14,2	1 348	29,7	1 005	22,2	520	11,5	1 017	22,4	4 536	474 972	572 646
Cumul 2011	624	16,6	1 155	30,7	910	24,2	355	9,4	719	19,1	3 763	455 591	546 390

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Octobre 2012

Sous-marché	Oct. 2012	Oct. 2011	Variation en %	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Calgary (ville)	601 497	641 546	-6,2	595 944	576 645	3,3
Airdrie	408 181	390 433	4,5	412 837	402 969	2,4
Beiseker	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Chestermere Lake	--	554 380	s.o.	615 980	557 234	10,5
Cochrane	491 054	461 537	6,4	458 699	452 383	1,4
Crossfield	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Irricana	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Rocky View (comté)	794 693	--	s.o.	714 376	630 292	13,3
Calgary (RMR)	577 574	592 981	-2,6	572 646	546 390	4,8

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Calgary
Octobre 2012

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2011	Janvier	1 302	-6,9	1 825	3 567	3 675	49,7	394 655	3,3	403 647
	Février	1 917	0,2	1 961	3 995	3 972	49,4	400 879	3,0	408 679
	Mars	2 273	-7,1	1 814	4 375	3 562	50,9	398 836	-1,7	398 235
	Avril	2 087	-12,4	1 835	4 184	3 594	51,1	411 875	4,0	402 693
	Mai	2 219	4,0	1 801	4 641	3 644	49,4	416 055	-0,5	403 756
	Juin	2 427	33,1	1 926	4 371	3 662	52,6	412 016	-0,8	401 002
	Juillet	1 975	22,5	1 951	3 764	3 708	52,6	397 613	-1,3	398 913
	Août	1 907	22,1	1 850	3 819	3 762	49,2	394 251	2,2	403 442
	Septembre	1 789	11,4	1 861	3 980	3 716	50,1	406 252	1,3	410 419
	Octobre	1 661	15,2	1 866	3 277	3 625	51,5	398 924	1,4	401 535
	Novembre	1 656	16,0	1 920	2 356	3 364	57,1	398 722	0,0	399 651
	Décembre	1 253	0,2	1 855	1 452	3 498	53,0	392 661	3,0	402 437
2012	Janvier	1 308	0,5	1 840	3 328	3 399	54,1	382 468	-3,1	378 471
	Février	2 113	10,2	2 033	3 745	3 548	57,3	405 687	1,2	410 533
	Mars	2 647	16,5	2 185	4 529	3 674	59,5	409 750	2,7	407 834
	Avril	2 720	30,3	2 321	4 370	3 741	62,0	414 932	0,7	408 048
	Mai	2 982	34,4	2 303	4 946	3 697	62,3	429 459	3,2	413 301
	Juin	2 832	16,7	2 313	4 353	3 652	63,3	422 139	2,5	410 154
	Juillet	2 502	26,7	2 347	3 573	3 488	67,3	409 670	3,0	411 462
	Août	2 198	15,3	2 220	3 399	3 466	64,1	400 277	1,5	410 868
	Septembre	2 054	14,8	2 331	3 417	3 404	68,5	402 756	-0,9	410 239
	Octobre	2 104	26,7	2 276	3 030	3 322	68,5	418 721	5,0	423 468
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2011	5 671	18,6		11 563			399 208	0,6	
	T3 2012	6 754	19,1		10 389			404 511	1,3	
	Cumul 2011	19 557	6,8		39 973			403 854	1,0	
	Cumul 2012	23 460	20,0		38 690			411 761	2,0	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Octobre 2012

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Calgary, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail, Calgary (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2011	Janvier	592	3,35	5,19	95,9	123,3	706	6,2	73,6	985
	Février	607	3,50	5,44	95,5	124,2	712	6,3	74,2	985
	Mars	601	3,50	5,34	95,4	124,3	718	6,1	74,6	981
	Avril	621	3,70	5,69	95,4	125,6	720	5,8	74,4	974
	Mai	616	3,70	5,59	95,8	125,8	722	5,7	74,4	981
	Juin	604	3,50	5,39	95,5	124,9	723	5,7	74,3	991
	Juillet	604	3,50	5,39	95,0	125,5	727	5,8	74,7	1 000
	Août	604	3,50	5,39	95,2	125,9	729	5,9	74,9	1 002
	Septembre	592	3,50	5,19	95,5	125,7	729	5,8	74,7	1 014
	Octobre	598	3,50	5,29	95,7	126,9	729	5,6	74,3	1 029
	Novembre	598	3,50	5,29	95,3	126,3	732	5,4	74,3	1 038
	Décembre	598	3,50	5,29	95,5	126,2	733	5,5	74,5	1 038
2012	Janvier	598	3,50	5,29	95,8	126,7	739	5,4	74,9	1 039
	Février	595	3,20	5,24	95,9	126,3	742	5,2	75,0	1 036
	Mars	595	3,20	5,24	96,2	126,3	747	5,1	75,3	1 031
	Avril	607	3,20	5,44	96,3	126,7	748	5,1	75,2	1 023
	Mai	601	3,20	5,34	96,6	126,2	752	4,9	75,3	1 027
	Juin	595	3,20	5,24	97,1	126,5	753	4,8	75,1	1 037
	Juillet	595	3,10	5,24	97,2	126,4	750	4,7	74,5	1 054
	Août	595	3,10	5,24	97,5	127,2	746	4,6	73,9	1 065
	Septembre	595	3,10	5,24	97,7	127,5	745	4,7	73,6	1 079
	Octobre	595	3,10	5,24			749	4,7	73,9	1 093
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

25 ans years

Le 1er juin 2012, le Centre d'analyse de marché de la SCHL a eu 25 ans!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL est depuis longtemps reconnu comme la ressource par excellence au Canada pour les intervenants du secteur de l'habitation désirant obtenir des analyses de données et des prévisions fiables, impartiales et actuelles sur le marché de l'habitation.

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Le logement des aînés au Canada

Le guide du marché des plus de 55 ans

- Vie autonome
- Vieillissement chez soi
- Une série de guides en ligne

Pour en savoir plus

64169_2012_M11